



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Räger

EN ISO 9001:2008
IQ-0214-05

febbraio 2015

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI FORNITURA
DI GAS NATURALE PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' DELLA
FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA ONLUS**

CODICE GIG: 6168950A93

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1

L'UFFICIO TECNICO
arch. Sara Sacerdoti

geom. Gianluca Scacchi



Sara Sacerdoti

Gianluca Scacchi



ART. 1 – DURATA E OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto avrà decorrenza dalla data di subentro al fornitore attuale e avrà una durata di 18 (*diciotto*) mesi.

E' facoltà della Fondazione estendere la durata della fornitura per ulteriori 12 (*dodici*) mesi.

Sarà in ogni caso obbligo del fornitore proseguire nella fornitura sino a che non sarà conclusa la procedura di scelta del nuovo fornitore e non saranno perfezionate le procedure di subentro.

L'appalto ha per oggetto la fornitura di gas naturale per uso cucina, produzione di acqua calda, riscaldamento e climatizzazione, da rendersi in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, franco **gruppi di misura** (punti di riconsegna **PdR**) installati presso le strutture residenziali e residenziali assistenziali della Fondazione qui di seguito elencati:

Comune	Indirizzo	PDR	PDC	Matricola contatore	Volume stimato (smc 12 mesi) periodo agosto-luglio
COMO	Via Brambilla 61	03160000233955	34364100	48212	142.593
COMO	Via Brambilla 61	03160000233956	34364100	4774572	13.787
COMO	Via Varesina 118/a	03160000258735	34364100	1199104	161.638
COMO	Via Varesina 118/a	03160000258734	34364100	55881	Attualmente non in uso
COMO	Via Caronti	03160000231069	34364100	66709	234.960
COMO	Via Bignanico 20/a	03160000222175	34364100	1144581	15.319

Tutte le forniture di gas oggetto del presente appalto hanno carattere di non interrompibilità.

2

Il quantitativo presunto complessivo della fornitura per i suddetti punti di prelievo è di circa 723.000 Smc. (*settecentoventitremila*) in caso di rinnovo per ulteriori 12 (*dodici*) mesi il quantitativo complessivo presunto è stimato in circa 1.291.000 Smc. (*unmilioneduecentonovantunmila*). Al fine di una indicazione di massima dell'andamento dei consumi storici durante i diversi mesi dell'anno si allega "ALLEGATO CONSUMI STORICI ago 2012 – lug 2014".

I valori sopra riportati sono da ritenersi **indicativi, presunti e non impegnativi** per la Fondazione Ca' d'Industria ed ogni scostamento dei prelievi effettivi, in eccesso o in difetto rispetto a tale previsione, non potrà dare luogo al riconoscimento di alcun corrispettivo aggiuntivo a titolo di indennizzo o penale.

La quantità di gas metano, misurata in standard metri cubi (Smc), che l'Appaltatore somministrerà alla Fondazione, verrà quantificata a mezzo contatori fiscali attualmente installati in ciascuno dei punti di riconsegna previsti.

L'appaltatore dovrà, inoltre, assicurare, previa determinazione di eventuale apposito compenso, in relazione alla fornitura oggetto dell'appalto:

- nuovi allacci (con riferimento ai beni immobili della Fondazione siti nei comuni di Como e Albese con Cassano);
- dismissioni;
- spostamenti di gruppi di misura.



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008
IQ-0214-05

Dovrà inoltre garantire l'assistenza tecnica, amministrativa e tariffaria necessaria per la risoluzione di qualsiasi problema inerente la gestione energetica a Libero Mercato e la ottimizzazione dei flussi tramite personale specializzato e qualificato.

A tal fine, la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione un recapito fax ed un indirizzo mail attivo 24 ore su 24 e comunicare il nominativo di un referente tecnico e di un referente amministrativo, che saranno gli interlocutori della Fondazione per ogni esigenza.

Eventuali consumi inferiori o superiori rispetto alle quantità indicate non daranno diritto all'Appaltatore di richiedere indennizzi o di applicare penali nei confronti dell'Amministrazione.

Il corrispettivo si intende comprensivo della fornitura, del trasporto, dello stoccaggio, del vettoriamento, della distribuzione, di eventuali quote fisse e di qualsiasi addizionale prevista dalle vigenti leggi. I corrispettivi dovuti per stoccaggio, trasporto e distribuzione saranno quelli definiti dall'Autorità AEEGSI.

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

Saranno invece a carico dell'Amministrazione:

- a) il servizio di distribuzione ed eventuali relativi oneri come previsti dalla normativa vigente;
- b) le imposte e le addizionali, previste dalla normativa vigente.

3

ART. 2 – IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato, presunto e non garantito, dell'appalto è di € **330.000,00** (*trecentotrentamila*) per l'intera durata (18 mesi). Includendo l'eventuale estensioni di ulteriori 12 mesi l'importo complessivo stimato, presunto e non garantito, dell'appalto è di € **590.000,00** (*cinquecentonovatamila*).

Non sussistono costi della sicurezza.

Le somme sopra indicate sono state stimate comprendendo tutte le voci riportate in fattura ad esclusione delle sole imposte.

Le somme sono stimate al lordo del ribasso d'aggiudicazione.

Il valore dell'appalto sopra citato è da considerarsi **indicativo e non impegna la Fondazione in alcun modo**, potendo lo stesso, in rapporto all'andamento dei consumi, aperture/chiusure di utenze, subire un incremento o un decremento, anche in relazione a nuove disposizioni legislative in materia fiscale e/o relative alla fornitura di gas metano.

Al mancato raggiungimento e/o superamento del valore sopraindicato nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento oltre a quanto fatturato dovendo il fornitore comunque fornire una quantità di gas metano che consenta di soddisfare integralmente, per la durata del contratto, le necessità delle utenze oggetto della fornitura.



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008

IQ-0214-05

ART. 3 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara verrà esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta recante il prezzo più basso di cui all'art. 82 del citato decreto, così determinato **mediante ribasso sulla base d'asta unitaria qui indicata:**

**Base d'asta unitaria:
spread a base d'asta (*) Eurocent/smc 4,20**

(*) componente del Corrispettivo Energia composto dalla somma dell'elemento $P_{FOR,t}$ e dello spread offerto in sede di gara;

Il ribasso dovrà essere offerto in valore assoluto in Eurocent/smc e tramutato dall'offerente nel corrispondente valore percentuale di ribasso così come previsto nel Modello offerta economica allegato alla documentazione di gara.

Lo spread verrà offerto dovrà essere unico, per tutte le categorie d'uso, e per qualsiasi scaglione di quantitativi di consumo.

L'appalto verrà aggiudicato al soggetto che offrirà il maggior ribasso rispetto al suddetto elemento spread a base d'asta

4

CORRISPETTIVI

I corrispettivi dovuti al Fornitore saranno calcolati sommando all'elemento $P_{FOR,t}$ (determinato trimestralmente dalla Autorità AEEGSI) lo spread offerto espresso in Eurocent/smc.

Alla data d'indizione dell'appalto l'elemento $P_{FOR,t}$ è pari a 0,252433 (deliberazione 29/12/20104, 672/2014/R/gas) come da tariffazione trimestrale per il periodo gennaio-marzo 2015 dell'Autorità.

Il costo totale a carico della Stazione Appaltante è formato dai seguenti componenti:

- a) il **Corrispettivo "Energia"**, composto dalla somma dell'elemento $P_{FOR,t}$ e dello **spread offerto in sede di gara;**
- b) il servizio di **distribuzione** ed eventuali relativi **oneri** come previsti dalla normativa vigente e relativa tariffazione;
- c) le componenti tariffarie, ove applicabili per legge e tariffate dall'Autorità alle tipologie di fornitura e di utilizzo in appalto:
 - ϕ di cui all'art. 17 della RTTG e s.m.i.;
 - **SD** di cui alla deliberazione n. 29/11 dell'AEEGSI e s.m.i.;
- d) il corrispettivo unitario variabile elemento **QT mcv**;
- e) le **imposte** e le **addizionali**, previste dalla normativa vigente.



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como
C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2008
IQ-0214-05

Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI

Il **corrispettivo Energia** dovuto al Fornitore sarà calcolato sommando all'elemento $P_{FOR,t}$ lo spread offerto (Spread) espresso in Eurocent/smc. Il corrispettivo Energia, sarà **trimestralmente aggiornato** come qui di seguito esplicitato:

Corrispettivo "Energia" = $P_{FOR,t}$ + Spread

dove:

- **Corrispettivo "Energia"** : prezzo del gas naturale, espresso in Eurocent/smc, del trimestre t-esimo, calcolato alla quarta cifra decimale. In fattura il suddetto prezzo viene adeguato in proporzione al PCS Convenzionale vigente nel periodo di prelievo nell'ambito di pertinenza del singolo PdC/PdR.
- **$P_{FOR,t}$** : espresso in Eurocent/smc, è l'elemento a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale nel trimestre t-esimo, pari alla media aritmetica delle quotazioni forward trimestrali OTC relative al trimestre t-esimo del gas, presso l'hub TTF, rilevate da ICIS-Heren con riferimento al secondo mese solare antecedente il trimestre t-esimo.
- **Spread**: è lo spread unico, espresso in Eurocent/smc, offerto dal Fornitore.

5

Nel caso di cessata pubblicazione dei citati parametri di riferimento saranno individuati di comune accordo tra la Fondazione ed il Fornitore criteri alternativi equivalenti.

Ogni ulteriore modifica alla tariffazione operata dall'Autorità verrà recepita secondo i principi di tariffazione imposti dall'autorità stessa e mantenendo comunque invariato il grado di economicità di fornitura prevista in fase di gara.

Gli altri corrispettivi componenti la fattura di fornitura saranno aggiornati secondo quanto stabilito dalle Autorità competenti *pro tempore*.

ART. 4 - CARATTERISTICHE GENERALI DI FORNITURA – VERIFICHE

L'Appaltatore si impegna a fornire, per la totalità dei punti di consegna indicati, la quantità necessaria a soddisfare i fabbisogni di ogni impianto. La fornitura deve rispondere ai criteri di qualità previsti dalla AEEGSI.

Non dovranno essere addebitati alla stazione appaltante costi di:

- attivazione e/o di inizio/fine fornitura;
- canoni di alcun genere, né corrispettivi fissi per la commercializzazione della vendita al dettaglio.



L'Amministrazione si riserva il diritto e la facoltà di eseguire in qualsiasi periodo, anche avvalendosi di laboratori esterni autorizzati, una verifica a campione della qualità del bene somministrato.

Le verifiche potranno essere effettuate senza dare anticipato avviso all'Appaltatore. Nell'eventualità in cui il risultato delle suddette verifiche non trovasse riscontro con i parametri qualitativi minimi del prodotto richiesti, come definiti dall'AEEG, l'Amministrazione addebiterà la totalità dei costi sostenuti per le verifiche all'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle penali previste all'art. 10) e l'eventuale attivazione della procedura prevista dall'art. 11) del presente capitolato.

ART. 5 – ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI, DATA MANAGEMENT

L'appaltatore si impegna:

a) a compiere, entro e non oltre **75 (settantacinque)** giorni dall'affidamento della fornitura, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, tutte le operazioni tecniche ed amministrative necessarie alla volturazione delle utenze e al subentro nei contratti in essere con l'attuale fornitore

b) ad attivare un "servizio di data management" mantenendo costantemente aggiornato un sistema informativo relativo ai seguenti dati:

- lettura mensile per ciascun gruppo di misura-punto di consegna e conseguente calcolo del consumo di Smc rispetto alla lettura precedente;
- serie storica dei consumi per ogni punto di riconsegna;
- determinazione, con riferimento ad attendibili rilevazioni dei dati climatici della città di Como, dell'ammontare effettivo dei gradi giorno nel periodo di ordinario utilizzo, da parte delle strutture della Fondazione, dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione invernale. Tale periodo è convenzionalmente inteso dal 01/10 (avvio riscaldamento) al 31/05 (spegnimento riscaldamento);
- calcolo, effettuato con cadenza almeno quadrimestrale, del consumo registrato nei punti di consegna ad uso riscaldamento e climatizzazione invernale e calcolo del consumo con riferimento al parametro gradi giorno effettivamente rilevato (Smc/gradi giorno) per ciascuno dei PdR con riscaldamento e climatizzazione invernale;

ART. 6 - STIPULA DEL CONTRATTO, CAUZIONE DEFINITIVA E DEPOSITO CAUZIONALE

Trascorsi 35 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione ai sensi di legge, la ditta appaltante dovrà intervenire alla firma del relativo contratto, come meglio specificato nel bando di gara.

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva secondo quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'importo contrattuale sul quale calcolare la garanzia secondo le percentuali di cui al comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 è quello previsto all'art. 2 del presente capitolato; in caso di eventuali ripetizioni, tale importo sarà riparametrato in base alla durata del rinnovo.

L'importo della cauzione definitiva sarà pari ad € 33.000,00, come definito dal bando.



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008

IQ-0214-05

Il fornitore che accetta che la Fondazione Ca' d'industria sia esonerata dal pagamento di qualsiasi deposito cauzionale.

ART. 7 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dovrà provvedere per conto dell'Amministrazione, accollandosi ogni onere anche finanziario, all'espletamento di tutte le pratiche amministrative di risoluzione e/o volturazione utenze relative al contratto con il Fornitore precedente ovvero fornire ogni tipo di collaborazione necessaria per giungere a detto scopo. Alla scadenza del contratto dovrà in ogni caso essere garantita la continuità della fornitura sino al subentro del nuovo fornitore.

Ogni nuova utenza dovrà essere inserita tra quelle servite dall'aggiudicatario. Tutte le connesse incombenze di carattere tecnico/amministrativo rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

L'adeguamento alle delibere dell'Autorità AEEGSI deve essere automatico.

Il mancato rispetto delle disposizioni di cui ai commi precedenti consente all'Amministrazione di sospendere, in tutto o in parte, i pagamenti fino alla regolarizzazione delle posizioni, senza che l'appaltatore possa vantare alcun diritto risarcitorio per il ritardato pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nei termini previsti, l'Amministrazione potrà, oltre ad applicare penali, risolvere di diritto il contratto stesso.

Ove dovesse verificarsi nel corso dell'anno un consumo inferiore alle previsioni di cui sopra la Stazione Appaltante sarà tenuta al pagamento delle sole forniture di gas erogate, senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare pretese di sorta in relazione alle previsioni stesse.

Qualora si dovessero superare i quantitativi suesposti, l'Appaltatore sarà tenuto alla fornitura del combustibile fino al soddisfacimento delle esigenze dell'Ente, mantenendo invariato il prezzo offerto in sede di gara per le quantità eccedenti la suesposta quantità prevista.

7

ART. 8 – PAGAMENTI

La fatturazione periodica verrà effettuata per utenza, dovrà evidenziare tutti gli oneri della fornitura ed essere conforme ai requisiti minimi di trasparenza previsti dalla Delibera AEEG n. 229/01 e successive modifiche ed integrazioni.

La fatturazione in ogni caso dovrà evidenziare le seguenti voci:

- a) il prezzo della fornitura del gas composto dalle singole componenti previste dall'art. 3 "Corrispettivi"
- b) le imposte erariali ed addizionali e l'I.V.A. sui consumi a carico dell'Ente e applicate dal Fornitore sulle fatture con le modalità di legge;
- c) la fattura dovrà recare l'identificazione dell'utenza tramite: ID/PDR, matricola contatore, denominazione struttura asservita, ubicazione.

La fattura dovrà riportare, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG riportato nel bando di gara.

La fattura dovrà essere corredata di documento DURC dell'appaltatore, in corso di validità.

La fatturazione dei consumi avrà periodicità mensile.

La fatturazione dei costi dovrà avvenire sulla base della misurazione effettiva dei consumi eseguita dalla ditta fornitrice.



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008

IQ-0214-05

La ditta fornitrice dovrà essere in grado di gestire le eventuali diverse aliquote IVA cui ha diritto. La Fondazione Ca' d'Industria Onlus in virtù della diversità di tipologia delle utenze.

Qualora l'Ente nel controllo delle fatture addebitate rilevi errori o imprecisioni, contesterà tali irregolarità al fornitore, il quale conguaglierà l'importo non dovuto sulla prima fatturazione successiva.

La ditta aggiudicatrice dovrà fornire tramite posta elettronica o su supporto informatico i files in excel della fatturazione (dettaglio tecnico con numero fattura, dati utenza, imponibile, iva, periodo di fatturazione) comprensiva dei dati inerenti i consumi, secondo le specifiche e le modalità tecniche/informatiche che saranno indicate dall'Ufficio Tecnico della Fondazione.

La ditta aggiudicatrice dovrà inviare separatamente dalle fatture dei consumi, le fatture relative a preventivi per eventuali nuovi allacciamenti; spostamenti contatore, eventuali ulteriori oneri non di consumo.

La Fondazione si impegna ad effettuare i pagamenti di quanto fatturato entro 60 gg. dal giorno successivo a quello del ricevimento della fattura, accreditando gli importi complessivi fatturati su conto corrente bancario comunicato dal fornitore tramite RID.

Resta tuttavia inteso che in nessun caso, ivi compresi ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore potrà sospendere la fornitura del gas metano.

Tutta la corrispondenza ed i documenti contabili, (salvo diversa comunicazione) dovranno essere inviati al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

fatturazione: ragioneria@cadindustria.it;

altre comunicazioni: ufficiotecnico@cadinsustria.it

Anche in caso di aggiudicazione della fornitura ad un raggruppamento di concorrenti la fatturazione dovrà avvenire, per ogni utenza, da parte di un solo soggetto.

8

ART. 9 – DANNI, RESPONSABILITA'

La ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto della ditta stessa, quanto alla Stazione Appaltante e dei terzi, in virtù delle forniture eseguite, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad essa riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

ART. 10 – PENALI

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base a quanto disposto nei successivi articoli l'Amministrazione Comunale potrà applicare le seguenti penalità:

- ritardo nei tempi di completa attivazione della fornitura: € 100,00/giorno per i primi 30 giorni di ritardo; € 250,00/giorno dal 31° giorno in poi sino al 60° giorno con un massimo del 20% (venti per cento) del costo complessivo della fornitura per il periodo della mancata attivazione;
- inadempienze connesse alla regolare esecuzione della fornitura (non imputabile all'Amministrazione): da € 100,00/giorno ad un massimo del 20% del costo mensile della fornitura



della singola utenza e con l'obbligo di risarcire alla Fondazione l'eventuale maggior danno e dello sconto non applicato sui consumi effettivi.

Si procederà al recupero delle penalità attivando la garanzia fidejussoria o mediante ritenuta diretta sul corrispettivo dovuto all'aggiudicatario per il mese nel quale è assunto il provvedimento. Le penali applicate non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% dell'importo contrattuale dell'appalto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, inoltrata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della stessa.

L'applicazione delle penali di cui sopra è indipendente dall'applicazione delle altre sanzioni previste dal Codice Civile e dal presente capitolato per le eventuali violazioni contrattuali da parte dell'aggiudicatario essendo, così, fatta salva ogni azione civile volta ad ottenere risarcimento (in via contrattuale od extracontrattuale) e/o risolvere il contratto.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento saranno notificate all'appaltatore a mezzo PEC.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto di diritto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso di ritardo nei tempi di attivazione della fornitura per fatti imputabili all'appaltatore eccedente i 60 (sessanta) giorni.

Nel caso di interruzioni della fornitura non dipendenti da forza maggiore o da motivi di sicurezza l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto con il conseguente incameramento della cauzione e risarcimento dei danni ulteriori. L'Amministrazione ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni solari, da comunicarsi mediante a mezzo PEC, nei seguenti casi:

- 1) giusta causa;
- 2) reiterati inadempimenti dell'appaltatore, anche se non gravi.

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- la perdita dell'autorizzazione/abilitazione alla vendita del gas rilasciata dalle autorità competenti;
- perdita dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto.

Qualora le deduzioni per penali applicate superino il 10% dell'importo di contratto, il Committente può risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

Oltre ai casi previsti ai precedenti punti, l'Amministrazione committente può risolvere il contratto di appalto, nei seguenti casi:

- 1) qualora il fornitore non esegua le forniture in modo strettamente conforme all'offerta e al presente capitolato e non si conformi entro un termine di 5 giorni lavorativi all'ingiunzione di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettono gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti;
- 2) allorché il fornitore ceda il contratto o lo dia in subappalto senza l'autorizzazione del committente e fuori dai casi in cui ciò è consentito;
- 3) qualora il fornitore fallisca o divenga insolvente o formi oggetto di un provvedimento cautelare di sequestro o sia in fase di stipulazione di un concordato con i creditori o prosegua la propria



attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, oppure entri in liquidazione;

4) allorché il fornitore non ricostituisca la garanzia o l'assicurazione richiesta oppure una nuova garanzia o assicurazione, qualora la cauzione prestata sia stata già escussa in tutto o in parte o qualora il soggetto garante non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;

5) nel caso che si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;

6) per gravi e ripetute violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto accertate in contraddittorio col soggetto aggiudicatario, fatta salva l'applicazione dell'art. 1676 c.c.;

7) per le gravi e ripetute violazioni delle misure attinenti alla sicurezza dei lavoratori accertate in contraddittorio fra la stazione appaltante e l'appaltatore;

8) Nel caso di reiterato mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008, e dalle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dell'esecuzione del contratto.

ART. 12 - TUTELA DEI LAVORATORI DIPENDENTI

Il Fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, il fornitore ha l'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto.

Il Comune ha l'obbligo di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva.

ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006.

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, per le parti della fornitura che l'aggiudicatario abbia indicato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Si applicano, in quanto compatibili le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006

ART. 14 - NORME REGOLATRICI DELLA FORNITURA

La fornitura deve essere eseguita con l'osservanza di quanto previsto:

- a. dal presente capitolato,
- b. dal contratto sottoscritto a seguito dell'aggiudicazione,
- c. dal D.Lgs. 163/2006, dal DPR 207/2010, dal codice civile e dalle altre disposizione normative vigenti;



FONDAZIONE CA' D'INDUSTRIA O.N.L.U.S.

Istituto Geriatrico

Via Brambilla 61 - 22100 Como

C.F. 80004470136 R.E.A. 279726



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008

IQ-0214-05

d. dal D. Lgs. 81/08 et s.m.i.;

e. dalle delibere dell'AEEGSI, nonché le eventuali ulteriori normative in materia.

f. dal Codice etico adottato dalla Fondazione e disponibile sul sito;

g. dal Modello di organizzazione gestione e controllo ai sensi del D.lgs 231/2001 adottato dalla Fondazione e disponibile sul sito.

ART. 15 – CODICE ETICO E RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE EX D.LGS 231/2001

L'Appaltatore nello svolgimento delle sue attività, interne e esterne, si riferisce ai principali contenuti del Codice Etico, nelle Linee di Condotta e nel modello organizzativo adottati dalla Fondazione ai sensi del D. Lgs 231/2001.

In relazione a quanto sopra, con la conclusione del Contratto, l'Appaltatore garantisce che le attività rese avverranno secondo criteri di trasparenza, correttezza e lealtà ed in conformità a quanto previsto dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

La violazione, anche parziale, di quanto previsto nel presente articolo e/o delle disposizioni contenute nel Codice Etico e nelle Linee di Condotta, ovvero il verificarsi, per cause direttamente imputabili a dette violazioni, di eventi pregiudizievoli, potranno comportare, a seconda della gravità dell'infrazione, la risoluzione in danno del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fatta salva la facoltà del Committente o dell'Appaltatore di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione sia del Codice Etico che del Modello Organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs 231/2001 adottati dal Committente e pubblicati sul sito web della Fondazione (www.cadindustria.it).